



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«11» августа 2022 г.

№ 16-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Теребренского сельского поселения  
муниципального района «Краснояржский район»  
Белгородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Теребренского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2021 года, заключением о результатах публичных слушаний от 11 ноября 2021 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Теребренского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 249 (далее – Правила):

1.1. В графическую часть карт «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельных участков с кадастровым номером 31:12:0903001:284, 31:12:0903001:285, 31:12:0000000:660, 31:12:0000000:661, 31:12:0000000:662, расположенных по адресу: Краснояружский район, Теребренское сельское поселение, с. Староселье, установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения».

1.1.2. Для земельного участка площадью 97348 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0901001, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.3. Для земельного участка площадью 10611 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0901003, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

1.2. В текстовую часть:

1.2.1. Пункт 1 статьи 21 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2.

1.2.2. В пункте 1 статьи 22 «Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III Правил из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить вид «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», код вида 4.2.

1.2.3. В пункте 3 статьи 22 «Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III Правил из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить виды:

- «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5;
- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6.

1.2.4. Пункт 3 статьи 22 «Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III Правил дополнить условно разрешёнными видами использования земельных участков:

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1;
- «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2.

1.2.5. В пункте 1 статьи 23 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III Правил из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить вид «Среднее и высшее профессиональное образование», код вида 3.5.2.

1.2.6. В пункте 3 статьи 23 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III Правил из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить виды:

- «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5;
- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6.

1.2.7. Пункт 3 статьи 23 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III

Правил дополнить условно разрешённым видом использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1.

1.2.8. Пункт 1 статьи 25 «Территориальная зона ТА - Зона автомобильного транспорта» главы 11 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2.

1.2.9. В пункте 3 статьи 25 «Территориальная зона ТА - Зона автомобильного транспорта» главы 11 части III Правил из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить вид «Железнодорожные пути», код вида 7.1.1.

2. Рекомендовать администрации Теребренского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**