



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«6» декабря 2022 г.

№ 232-ОД-Н

О внесении изменений в генеральный план Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 28 ноября 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01 марта 2018 года № 129:

1.1. Карты «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карты «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» внести следующее изменения:

1.2.1. Для земельного участка площадью 14,04 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0401001, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 22,73 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0403003, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.3. Для земельных участков площадью 1443 кв.м, 1089 кв.м и 12,78 га, расположенных в кадастровом квартале 31:12:0401001, установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601014:126, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, в границах бывшего АО «Россия», установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0404001:2, 31:12:0404001:3, 31:12:0404001:4, 31:12:0404001:5, расположенных по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Майская, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0404001:43, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Центральная, установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

1.2.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0404003:181, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Школьная, 23, установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

1.2.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0404002:234, 31:12:0404002:35, 31:12:0404002:115, 31:12:0404002:37, расположенных по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Набережная, установить функциональную зону «Зона отдыха».

1.3. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» отобразить планируемый объект местного значения «Автомобильная дорога Колотиловка – Репяховка, протяженностью 2,7 км».

1.4. Положение о территориальном планировании генерального плана изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской

областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина