



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

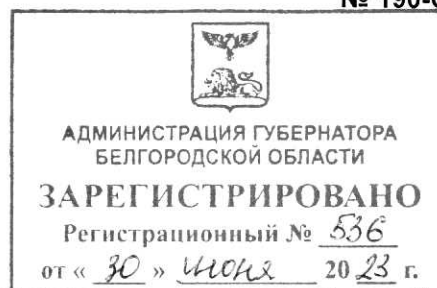
П Р И К А З

Белгород

«27» июня 2023 г.

№ 190-ОД-Н

О внесении изменений в генеральный план Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области



В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 20 апреля 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 1 марта 2018 года № 132:

1.1. Карты «Карта границ поселения и населённых пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области электро-тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

1.2. В карту «Карта границ поселения и населённых пунктов » внести следующие изменения:

1.2.1. Включить в границы с. Илек-Пеньковка земельный участок с кадастровым номером 31:12:0803002:100.

1.3. В карту ««Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области электро-тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0803002:100, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, ул. Шлях, з/у 29, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0805002:144, 31:12:0805002:145, расположенных по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.3. Для земельного участка площадью 6,8 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, ул. Шлях, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.3.4. Для земельного участка площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, ул. Вокзал, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.3.5. Для земельного участка площадью 12,6 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, в границах бывшего АО «Нива», установить функциональную зону «Зона лесов».

1.4. Положение о территориальном планировании изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина