**Обращение в администрацию Краснояружского района**

В администрацию Краснояружского района Белгородской области обратился гражданин, в связи с неисполнением его супругой обязательств имущественного характера. Супруга не оформила жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую долевую собственность своего супруга и несовершеннолетних детей.

Разъясняем, что бездействие супруги, выраженное в непринятии мер по оформлению права общей собственности, нарушает имущественные права несовершеннолетних, лишает их права на имущество, которое должно принадлежать им в силу закона, что гарантировано Конституцией Российской Федерации, гражданским, семейным законодательством и Федеральным законом №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должно быть оформлено в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга (супруги) и всех детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев (п. п. 1, 2 ст. 244 Гражданского кодекса РФ; ч. 4 ст. 10 Закона от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ; п. 15(1) Правил направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862).

Таким образом, специально регулирующим соответствующие отношения Федеральным законом определен круг субъектов, в чью собственность поступает жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала, и установлен вид собственности - общая долевая, возникающей у них на приобретенное жилье.

Лицо, чьи права нарушены может обратиться с соответствующим заявлением в органы прокуратуры, для принятия мер прокурорского реагирования.

При неисполнении собственником обязательств, прокурор в интересах защиты детей, лицо, чьи права нарушены также может обратиться в суд с исковым заявлением совершить действия по регистрации права общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру, приобретенную с использованием средств материнского (семейного) капитала, с определением размера долей по соглашению, и представить в территориальный орган Пенсионного Фонда Российской Федерации копии свидетельств о государственной регистрации права.