

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Краснояружского района**  
(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

п. Красная Яруга  
(место проведения)

«17» октября 2024 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «11» сентября 2023 года № 785-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р» (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Кузуб С.В. - консультант отдела управления государственными землями  
департамента земельных ресурсов министерства имущественных и  
земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

**Члены комиссии:**

Назаренко А. А. - главный специалист отдела имущественных и земельных  
отношений управления муниципальной собственности, земельных  
ресурсов и развития потребительского рынка администрации  
Краснояружского района;  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Самарская Ю.В. - главный специалист отдела потребительского рынка управления  
муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития  
потребительского рынка администрации Краснояружского района;  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Ковалева Н.С. - начальник отдела архитектуры управления капитального  
строительства, дорог общего пользования администрации  
Краснояружского района  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Краснояружского района  
(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Назаренко Анну Анатольевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Назаренко Анну Анатольевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 3 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.


**Подписи членов комиссии:**


Кузуб С.В.  
(Ф.И.О.)


Назаренко А. А.  
(Ф.И.О.)


Самарская Ю.В.  
(Ф.И.О.)

Ковалева Н.С.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Красноярского района от «12.09.2024» г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	02.10.2024 г. 6/п	Назаренко Анна Антоньевна Самарская Юлия Валентиновна Ковалева Наталья Сергеевна	31:12:0702013:90	жилое помещение	Белгородская обл., п. Красный Яруга, ул. Мира, д.10	346,7	9	10	11		объект используется как пункт выдачи заказов
2	09.10.2024 г. 6/п	Назаренко Анна Антоньевна Самарская Юлия Валентиновна Ковалева Наталья Сергеевна	31:12:0702006:634	жилое здание	Белгородская обл., п. Красный Яруга, ул. Центральная, д.21	437,6	145,86				
3	09.10.2024 г. 6/п	Назаренко Анна Антоньевна Самарская Юлия Валентиновна Ковалева Наталья Сергеевна	31:12:0702007:738	часть нежилого здания	Белгородская обл., п. Красный Яруга, ул. Центральная, д.77а	67,5	67,5				

Подписи членов комиссии:

Кузуб С.В.  
(ФИО)  
Назаренко А.А.  
(ФИО)  
Самарская Ю.В.  
(ФИО)  
Ковалева Н.С.  
(ФИО)

(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)