

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Краснояружского района
(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

п. Красная Яруга
(место проведения)

«17» октября 2024 года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «11» сентября 2023 года № 785-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р» (в последующих редакциях).

На заседании присутствовали:

Кузуб С.В. - консультант отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Члены комиссии:

Назаренко А. А. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района;
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Самарская Ю.В. - главный специалист отдела потребительского рынка управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района;
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Ковалева Н.С. - начальник отдела архитектуры управления капитального строительства, дорог общего пользования администрации Краснояружского района
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Краснояружского района
(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Назаренко Анну Анатольевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Назаренко Анну Анатольевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 27 шт., фото материалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.


Подписи членов комиссии:

Кузуб С.В.
(Ф.И.О.)


Назаренко А. А.
(Ф.И.О.)

Самарская Ю.В.
(Ф.И.О.)

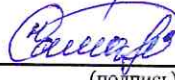
Ковалева Н.С.
(Ф.И.О.)




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического пользования (строительству, содержанию) и планировки на территории Красноярского района от № 30 от 30/04.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

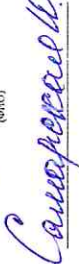
№ п/п	Результаты акта обследования (дата, №)	ФИО члена комиссии, должностное обозначение	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь на видах фактического использования, кв.м			
							территория	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.09.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:869	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Центральная, д. 47	130,10	130,10	0	0	0
2	30.09.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702003:954	здание	Историческая обл., р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Погопова, д. 6а	64,00	0	0	0	64,00
3	12.09.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0201003:651	здание	Историческая область, р-н Красноярский, с. Гурьевка, ул. Красная Домарская, д. 1	131,90	131,90	0	0	0
4	01.10.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702001:576	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Парковая, д. 38	896,20	0	896,20	0	0
5	01.10.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:334	здание	Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский район, п. Красноярский, ул. Центральная, дом 49	111,30	0	0	0	0
6	30.09.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702001:2603	здание	Историческая обл., р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Сажина, 9 а.	84,00	84,00	0	0	0
7	13.09.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:584	здание	Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский район, п. Красноярский, ул. Погопова, д. 53	815,00	815,00	0	0	0
8	13.09.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:629	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Центральная, д. 74Д	180,90	180,90	0	0	0
9	13.09.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:697	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Центральная, д. 74Д	301,30	301,30	0	0	301,30
10	30.08.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702006:162	здание	Историческая область, р-н Красноярский, с. Речевка, ул. Школьная, д. 1	606,50	606,50	0	0	0
11	09.10.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702007:323	здание	Историческая обл., р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Центральная, д. 85а	214,40	0	0	0	0
12	01.10.2024 г. 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0101001:470	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Гурьевская, д. 9	215,20	0	0	0	215,20
13	30.09.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0702007:729	здание	Российская Федерация, обл. Красноярский край, Красноярский район, п. Красноярский, ул. Центральная, 57	518,50	518,50	0	0	0
14	01.10.2024г., 60п	Назарово А.А. Смолянская Ю.В. Копылова Н.С.	31:12:0701001:980	здание	Историческая область, р-н Красноярский, п. Красноярский, ул. Центральная, д. 101	207,40	207,40	0	0	0

15	13.09.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0701001.987	здание	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, д. 79а	277,40	277,40	277,40	
16	13.09.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0701001.669	здание	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, д. 55	653,80	653,80	653,80	
17	30.02.2024 г. 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702007.723	здание	Вепорская обл., р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Молодежная, д. 38	519,20	519,20		695,80
18	13.09.2024 г. 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0701001.975	здание	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, д. 79	695,80	695,80		
19	07.10.2024 г. 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0701001.817	здание	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Пискаря, д. 3	465,80	465,80	465,80	
20	13.09.2024 г. 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702008.996	здание	Вепорская обл., р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, д. 74Г	242,70	242,70		202,70
21	02.10.2024 г. 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702006.963	здание	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, 41Б	500,40	500,40	500,40	
22	13.09.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702008.610	здание	Вепорская обл., р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, 68	63,90	63,90		63,90
23	13.09.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702008.409	помещение	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, 68	86,40	86,40		86,40
24	02.10.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702012.689	помещение	Росийск и Феллерия, обл. Вепорская, р-н Краснояржский, пос. Красная Ярва, ул. Миря, 1072	345,10	345,10	345,10	
25	01.10.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702013.517	помещение	Вепорская область, р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Пискаря, 1	70,80	70,80	70,80	
26	13.09.2024г., 6ш	Изауров А.А. Самарская Ю.В. Ковалева Н.С.	31.12.0702008.571	помещение	Вепорская обл., р-н Краснояржский, п. Красная Ярва, ул. Центральная, д. 68, пом. 1	129,20	129,20	129,20	

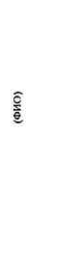
Изауров А.А.


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)