Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (процедура)** | **Срок фактически**  **й** | **Срок целевой** | **Количество документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных**  **проектов** | | **Примечание** | **Ответственный ОМС** |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона по продаже  земельного участка или аукциона на право заключения  договора аренды земельного  участка | 1 рабочий день | 1  рабочий день | 2  (от  заявителя) | 1. Заявление о проведении аукциона по   продаже земельного участка или аукциона на право заключения  договора аренды земельного участка   1. Документ, подтверждающий личность заявителя   (личность представителя) | Отметка о получении заявления | 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25   октября 2001 года N 137-ФЗ  "О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации"   1. Федеральный закон от 27 июля   2010 года N 210-ФЗ "Об  организации предоставления государственных и муниципальных  услуг"   1. Приказ Минстроя России   от 15.05.2020  N 264/пр  "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий,  осуществления архитектурно- строительного проектирования и строительства зданий,  сооружений, в целях расчета срока договора аренды  земельного участка,  находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целей  капитального строительства и эксплуатации | | - | Администрация Краснояружского района |
| 2 | Принятие решения о проведении аукциона по  продаже земельного участка или аукциона на право заключения  договора аренды земельного  участка | 60 рабочих дней | 60  рабочих дней | 6 | 1. Заявление о проведении аукциона по  продаже земельного участка или  аукциона на право заключения  договора аренды земельного участка   1. Документ, подтверждающий личность заявителя   (представителя заявителя)   1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных   правах на земельный участок   1. Выписка из ЕГРЮЛ о   юридическом лице, являющемся заявителем.  5.Технические условия  подключения (технологического  присоединения) объектов к сетям инженерно-  технического обеспечения, если  наличие таких условий является  обязательным условием для проведения аукциона.  6 Выписка из информационной системы  обеспечения градостроительной  деятельности | 1. Распоряжение администрации о продаже земельного участка на аукционе  Или  2. Распоряжение администрации о  проведении аукциона на  право заключения договора аренды земельного  участка | 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон   от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ  "О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации"   1. Федеральный закон от 27 июля   2010 года N 210-ФЗ "Об  организации предоставления государственных и муниципальных  услуг"   1. Приказ Минстроя России   от 15.05.2020  N 264/пр  "Об установлении срока,  необходимого для выполнения инженерных изысканий,  осуществления архитектурно- строительного  проектирования и строительства зданий,  сооружений, в целях расчета срока договора аренды  земельного участка,  находящегося в государственной  или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целей  капитального строительства и эксплуатации | | - | Администрация Краснояружского района |
| 3 | Направление в уполномоченный орган заявки на участие в аукционе | 1 рабочий день | 1  рабочий день | 4 | 1. заявка на участие в аукционе по   установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием  банковских реквизитов счета  для возврата задатка;   * 1. копии   документов, удостоверяющих  личность заявителя (для граждан);   * 1. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о   государственной регистрации юридического лица  в соответствии с законодательством иностранного государства в  случае, если  заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. | Уведомление о признании заявителя участником аукциона | 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25   октября 2001 года N 137-ФЗ  "О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации"   1. Федеральный закон от 27 июля   2010 года N 210-ФЗ "Об  организации предоставления государственных и муниципальных  услуг"  Приказ Минстроя России от 15.05.2020  N 264/пр  "Об установлении срока,  необходимого для выполнения инженерных изысканий,  осуществления архитектурно- строительного  проектирования и строительства зданий,  сооружений, в целях расчета срока договора аренды  земельного участка,  находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целей  капитального строительства и эксплуатации | | Заявление на участие в аукционе подается на земельный участок, в отношении которого в  установленном  порядке на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано соответствую щее извещение о проведении аукциона. | Администрация Краснояружского района |
| 4 | Проведение аукциона | 2 рабочих  дня:  1 рабочий  день –  проведение аукциона,  1 рабочий  день подведение  итогов проведения аукциона, подписание  и  размещение протокола о результатах аукциона | 2  рабочих дня | - | - | Протокол о результатах аукциона | 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон   от 25 октября  2001 года N 137-ФЗ  "О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации"   1. Федеральный закон от 27 июля   2010 года N 210-ФЗ "Об  организации предоставления государственных и муниципальных  услуг"   1. Приказ Минстроя России   от 15.05.2020  N 264/пр  "Об установлении срока,  необходимого для выполнения инженерных изысканий,  осуществления архитектурно- строительного  проектирования и строительства зданий,  сооружений, в целях расчета срока договора аренды  земельного | Реализация земельных участков для целей  капитального строительства и эксплуатации | - | | Администрация Краснояружского района | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | участка,  находящегося в государственной или муниципальной собственности" |  |  |  |
| 5 | Заключение  договора купли - продажи или  аренды земельного участка | 40 дней:  10 дней со дня  составления протокола о результатах аукциона  направление победителю аукциона  договора, 30 дней на  подписание договора | 10 дней | 1 | 1. Протокол о результатах аукциона | Договор купили - продажи или  аренды | 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25   октября 2001 года N 137-ФЗ  "О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации"   1. Федеральный закон от 27 июля   2010 года N 210-ФЗ "Об  организации  предоставления государственных и муниципальных услуг"   1. Приказ Минстроя России   от 15.05.2020  N 264/пр  "Об установлении срока,  необходимого для выполнения инженерных изысканий,  осуществления архитектурно- строительного  проектирования и строительства зданий,  сооружений, в целях расчета срока договора аренды  земельного участка,  находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целей  капитального строительства и эксплуатации | - | Администрация Краснояружского района |