Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (процедура)** | **Срок фактически****й** | **Срок целевой** | **Количество документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных****проектов** | **Примечание** | **Ответственный ОМС** |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона по продажеземельного участка или аукциона на право заключениядоговора аренды земельногоучастка | 1 рабочий день | 1рабочий день | 2(отзаявителя) | 1. Заявление о проведении аукциона по

продаже земельного участка или аукциона на право заключениядоговора аренды земельного участка1. Документ, подтверждающий личность заявителя

(личность представителя) | Отметка о получении заявления | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ"О введении в действиеЗемельного кодекса РоссийскойФедерации"1. Федеральный закон от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Оборганизации предоставления государственных и муниципальныхуслуг"1. Приказ Минстроя России

от 15.05.2020N 264/пр"Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий,осуществления архитектурно- строительного проектирования и строительства зданий,сооружений, в целях расчета срока договора арендыземельного участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целейкапитального строительства и эксплуатации | - | Администрация Краснояружского района |
| 2 | Принятие решения о проведении аукциона попродаже земельного участка или аукциона на право заключениядоговора аренды земельногоучастка | 60 рабочих дней | 60рабочих дней | 6 | 1. Заявление о проведении аукциона попродаже земельного участка илиаукциона на право заключениядоговора аренды земельного участка1. Документ, подтверждающий личность заявителя

(представителя заявителя)1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на земельный участок1. Выписка из ЕГРЮЛ о

юридическом лице, являющемся заявителем.5.Технические условияподключения (технологическогоприсоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, еслиналичие таких условий являетсяобязательным условием для проведения аукциона.6 Выписка из информационной системыобеспечения градостроительнойдеятельности | 1. Распоряжение администрации о продаже земельного участка на аукционеИли2. Распоряжение администрации опроведении аукциона направо заключения договора аренды земельногоучастка | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон

от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ"О введении в действиеЗемельного кодекса РоссийскойФедерации"1. Федеральный закон от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Оборганизации предоставления государственных и муниципальныхуслуг"1. Приказ Минстроя России

от 15.05.2020N 264/пр"Об установлении срока,необходимого для выполнения инженерных изысканий,осуществления архитектурно- строительногопроектирования и строительства зданий,сооружений, в целях расчета срока договора арендыземельного участка,находящегося в государственнойили муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целейкапитального строительства и эксплуатации | - | Администрация Краснояружского района |
| 3  | Направление в уполномоченный орган заявки на участие в аукционе | 1 рабочий день | 1рабочий день | 4 | 1. заявка на участие в аукционе по

установленной в извещении о проведении аукциона форме с указаниембанковских реквизитов счетадля возврата задатка;* 1. копии

документов, удостоверяющихличность заявителя (для граждан);* 1. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лицав соответствии с законодательством иностранного государства вслучае, еслизаявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. | Уведомление о признании заявителя участником аукциона | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ"О введении в действиеЗемельного кодекса РоссийскойФедерации"1. Федеральный закон от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Оборганизации предоставления государственных и муниципальныхуслуг"Приказ Минстроя России от 15.05.2020N 264/пр"Об установлении срока,необходимого для выполнения инженерных изысканий,осуществления архитектурно- строительногопроектирования и строительства зданий,сооружений, в целях расчета срока договора арендыземельного участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целейкапитального строительства и эксплуатации | Заявление на участие в аукционе подается на земельный участок, в отношении которого вустановленномпорядке на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано соответствую щее извещение о проведении аукциона. | Администрация Краснояружского района |
| 4 | Проведение аукциона | 2 рабочихдня:1 рабочийдень –проведение аукциона,1 рабочийдень подведениеитогов проведения аукциона, подписаниеиразмещение протокола о результатах аукциона | 2рабочих дня | - | - | Протокол о результатах аукциона | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон

от 25 октября2001 года N 137-ФЗ"О введении в действиеЗемельного кодекса РоссийскойФедерации"1. Федеральный закон от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Оборганизации предоставления государственных и муниципальныхуслуг"1. Приказ Минстроя России

от 15.05.2020N 264/пр"Об установлении срока,необходимого для выполнения инженерных изысканий,осуществления архитектурно- строительногопроектирования и строительства зданий,сооружений, в целях расчета срока договора арендыземельного | Реализация земельных участков для целейкапитального строительства и эксплуатации | - | Администрация Краснояружского района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности" |  |  |  |
| 5 | Заключениедоговора купли - продажи илиаренды земельного участка | 40 дней:10 дней со днясоставления протокола о результатах аукционанаправление победителю аукционадоговора, 30 дней наподписание договора | 10 дней | 1 | 1. Протокол о результатах аукциона | Договор купили - продажи илиаренды | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ"О введении в действиеЗемельного кодекса РоссийскойФедерации"1. Федеральный закон от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Оборганизациипредоставления государственных и муниципальных услуг"1. Приказ Минстроя России

от 15.05.2020N 264/пр"Об установлении срока,необходимого для выполнения инженерных изысканий,осуществления архитектурно- строительногопроектирования и строительства зданий,сооружений, в целях расчета срока договора арендыземельного участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности" | Реализация земельных участков для целейкапитального строительства и эксплуатации | - | Администрация Краснояружского района |