**Приложение № 1**

**к распоряжению министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области**

 **23.05.2022 № 422-р**

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Количество документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных****проектов** | **Примечание** |
| 1 | Обращение | 1 день | 1 день | 3 | 1.Ходатайство о | Отметка о получении | Статья 39.6 Земельного | Для объектов | - |
|  | инвестора |  |  |  | предоставлении земельного | заявления | кодекса Российской | капитального |  |
|  | в адрес |  |  |  | участка в аренду без |  | Федерации | строительства |  |
|  | министерства |  |  |  | проведения торгов для |  | закон Белгородской |  |  |
|  | имущественных |  |  |  | реализации инвестиционных |  | области от 3 апреля |  |  |
|  | и земельных |  |  |  | проектов; |  | 2015 года № 345 «Об |  |  |
|  | отношений |  |  |  | 2.Документ, |  | установлении |  |  |
|  | Белгородской |  |  |  | удостоверяющий права |  | критериев, которым |  |  |
|  | области о |  |  |  | (полномочия) представителя |  | должны |  |  |
|  | предоставлении |  |  |  | заявителя, если с заявлением |  | соответствовать |  |  |
|  | земельного |  |  |  | обращается представитель |  | объекты социально- |  |  |
|  | участка в аренду |  |  |  | заявителя, или надлежащим |  | культурного и |  |  |
|  | без проведения |  |  |  | образом заверенную копию |  | коммунально-бытового |  |  |
|  | торгов для |  |  |  | такого документа; |  | назначения, |  |  |
|  | реализации |  |  |  | 3.Документы, необходимые |  | инвестиционные |  |  |
|  | инвестиционного |  |  |  | для получения статуса |  | проекты, для |  |  |
|  | проекта |  |  |  | инвестиционного проекта, |  | размещения |  |  |
|  |  |  |  |  | одобренного |  | (реализации) которых |  |  |
|  |  |  |  |  | Инвестиционным советом |  | земельные участки |  |  |
|  |  |  |  |  | при Губернаторе |  | предоставляются в |  |  |
|  |  |  |  |  | Белгородской области в |  | аренду без проведения |  |  |
|  |  |  |  |  | соответствии с порядком |  | торгов» (далее – закон |  |  |
|  |  |  |  |  | рассмотрения и одобрения |  | 345) |  |  |
|  |  |  |  |  | Инвестиционным советом |  | Постановление |  |  |
|  |  |  |  |  | при Губернаторе |  | Правительства |  |  |
|  |  |  |  |  | Белгородской области |  | Белгородской области |  |  |
|  |  |  |  |  | инвестиционных проектов, |  | от 23.11.2015 года |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | утвержденным |  | № 418-пп «Об |  |  |
| постановлением | утверждении |
| Правительства Белгородской | административного |
| области от 27 | регламента |
| апреля 2005 года | предоставления |
| № 93-пп: | государственной |
| - заявление с просьбой о | услуги департаментом |
| рассмотрении и одобрении | имущественных и |
| инвестиционного проекта, | земельных отношений |
| - копии учредительных | Белгородской области |
| документов, | по рассмотрению |
| - бизнес-план или технико- | ходатайств о |
| экономическое обоснование, | предоставлении |
| - бухгалтерская отчетность, | земельных участков в |
| - справка об отсутствии | аренду без проведения |
| задолженности по уплате | торгов для размещения |
| налогов, | объектов социально- |
| - письмо – ходатайство | культурного и |
| главы администрации | коммунально-бытового |
| муниципального района или | назначения, реализации |
| городского округа, | инвестиционных |
| - письмо кредитной | проектов и подготовке |
| организации о ее готовности | проектов |
| предоставить кредитные | соответствующих |
| ресурсы | распоряжений |
|  | Губернатора |
|  | Белгородской области» |
|  | (далее – постановление |
|  | 418-пп) |
| 2 | Подготовка | 5 дней | 5 дней | 3 | Ходатайство о | Заключение | Статья 39.6 ЗК РФ | Для объектов | - |
|  | заключения |  |  |  | предоставлении земельного | министерства | Закон 345 | капитального |  |
|  | министерством |  |  |  | участка в аренду без | имущественных и | Постановление 418-пп | строительства |  |
|  | имущественных |  |  |  | проведения торгов | земельных отношений |  |  |  |
|  | и земельных |  |  |  | с приложением пакета | Белгородской области |  |  |  |
|  | отношений |  |  |  | документов |  |  |  |  |
|  | Белгородской |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | области о |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | возможности |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | предоставления |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | под реализацию |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | проекта |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | земельного |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | участка и |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | направление пакетадокументов в адресминистерства экономического развития и промышленности Белгородскойобласти |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Рассмотрение пакетадокументов министерством экономического развития и промышленности Белгородскойобластина соответствие требованиям о возможности предоставления земельногоучастка без торгов | 5 дней | 5 дней | 4 | Заключение министерства имущественных и земельных отношений Белгородскойобласти с приложенным пакетом документов |  | Постановление ПравительстваБелгородской области от 27.04.2005 года№ 93-пп«Об утверждении Порядка рассмотрения и одобренияИнвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционныхпроектов» (далее – постановление93-пп) | Для объектов капитального строительства | - |
| 4 | Рассмотрение на Инвестиционном совете приГубернаторе Белгородской областиинвестиционного проекта | 60 дней | 60 дней | 1 |  | Выписка из протокола | Постановление 93-пп | Для объектов капитального строительства | - |
| 5 | Подготовка и внесение на рассмотрение Губернатору Белгородской областираспоряжения о предоставлении инвестору | 7 дней | 7 дней | 1 | Выписка из протокола | Распоряжение ГубернатораБелгородской области | Статья 39.6 ЗК РФ Закон 345Постановление 418-пп | Для объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | земельного участкав аренду без проведения торгов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Подготовка и внесение на рассмотрение заместителю Губернатора Белгородской области - министруимущественных и земельных отношенийБелгородской области (главе администрациимуниципального образования) проектараспоряжения (постановления) о заключении с инвесторомдоговора аренды земельногоучастка | 5 дней | 5 дней | 1 | Распоряжение Губернатора Белгородской области | Распоряжение министерства имущественных иземельных отношений Белгородскойобласти/Постановление главы администрации муниципальногообразования | Статья 39.6 ЗК РФ Закон 345Постановление 418-пп | Для объектов капитального строительства | - |
| 7 | Заключение с инвесторомдоговора аренды на земельный участок | 5 дней | 5 дней |  | Распоряжение Губернатора Белгородской областиРаспоряжение министерства имущественных и земельных отношений Белгородскойобласти/Постановление главы администрации муниципальногообразования | Договор аренды земельного участка | Статьи 39.6, 39.8 ЗК РФ | Для объектов капитального строительства | - |
| 8 | Обеспечение государственной регистрациидоговора аренды | 7 дней | 7 дней |  | Договор аренды земельного участка | Договор аренды земельного участка, зарегистрированный вУправлении Росреестра | Федеральный закон от 13 июля 2015 года№ 218-ФЗ«О государственной регистрации | Для объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | земельногоучастка |  |  |  |  | по Белгородскойобласти | недвижимости» |  |  |

Заместитель министра области – начальник

департамента земельных ресурсов Я.В. Пойминова