# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта\_2018\_г.

No 77

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления местного в Российской Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах деятельности в Российской государственного регулирования торговой Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

#### постановляю:

- 1. Утвердить:
- 1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района (Приложению N 1);
- 1.2. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (Приложение № 2);

- 1.3. Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (Приложение № 3).
- 1.4. Состав постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района.
- 2. Определить отдел по развитию потребительского рынка управления собственности, муниципальной земельных ресурсов развития потребительского рынка администрации Краснояружского района (Е.В. Чернышова) органом, уполномоченным OT лица администрации Краснояружского района заключать договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района.
- 3. Определить управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района (С.В. Халенко) органом, уполномоченным на организацию аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района.
- 4. Отделу архитектуры управления капитального строительства администрации Краснояружского района (Е.П. Копнина) разработать и утвердить типовые архитектурные проекты нестационарных торговых объектов и требования, предъявляемые к ним.
- 5. Информационно-техническому отделу администрации района (Куковякин И.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района в сети Интернет.
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по развитию сельских территорий Л.А. Солошенко.

Глава администрации Краснояружского района

В. Бурба

Приложение № 1 Утвержден постановлением главы администрации Краснояружского района от «30» марта 2018 г. № 77

# Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях решения вопроса местного значения муниципального образования Краснояружский район (далее Район) по созданию условий для обеспечения жителей района услугами торговли и определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории района.
- 1.2. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории района определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района, утвержденной постановлением администрации Краснояружского района (далее Схема размещения).
- 1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.
- 1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 1.5. Нестационарные торговые объекты разделяются на виды: круглогодичный, сезонный и передвижной.
- 1.6. Срок размещения объектов устанавливается Схемой размещения и не может превышать:
  - для круглогодичных нестационарных торговых объектов пяти лет;
- для сезонных нестационарных торговых объектов пяти сезонных периодов;
  - для передвижных нестационарных торговых объектов одного года.
- 1.7. Нестационарные торговые объекты размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (далее Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее аукцион).
- 1.8. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.
  - 1.9. Нестационарные торговые объекты не являются объектами

капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 1.10. Для целей настоящего Порядка понятия используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Земельном кодексе Российской Федерации, ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст.
- 1.11. Размещаемые на территории района нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:
- пункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";
- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;
- при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов должны соблюдаться Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и принятые в соответствии с ним муниципальные правовые акты городского округа;
- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденному Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст;
- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", утвержденному Приказом Росстандарта от 08.12.2011 N 742-ст;
- "НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", утверждены ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 31.01.1995 N 5;
- Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01", утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001;
- 1.12. Размещение нестационарных торговых объектов на территории соответствовать градостроительным, района должно строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта В зависимости специализации и типа.
- 1.13. Ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют

товары (услуги) одной группы.

## 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

- 2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со Схемой размещения на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:
- 2.1.1. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района организует аукцион, по результатам которого отдел по развитию потребительского рынка администрации Краснояружского района в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (приложение № 1 к настоящему Порядку) победителю (участнику) аукциона для подписания.

В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в отдел по развитию потребительского рынка администрации Краснояружского района подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в отдел по развитию потребительского рынка администрации района подписанный им Договор, отдел по развитию потребительского рынка администрации района инициирует проведение повторного аукциона.

- 2.1.2. После заключения Договора и за пять рабочих дней до начала срока размещения победитель (участник) аукциона устанавливает нестационарный торговый объект в соответствии со Схемой размещения и условиями Договора.
- 2.1.3. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района совместно с победителем (участником) аукциона, управлением муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка, отделом архитектуры управления капитального строительства в течение пяти рабочих дней осуществляют приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящему Порядку), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, указанных в п. 1.11 настоящего Порядка.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании представителями структурных подразделений администрации района и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов,

- указанным в п. 1.11 настоящего Порядка, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.
- 2.2. Схема размещения и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Краснояружского района в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011 N 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов".
- 2.3. Проект постановления администрации Краснояружского района о внесении изменений в Схему размещения подготавливается отделом по развитию потребительского рынка администрации Краснояружского района.
- 2.4. Схемы расположения нестационарных торговых объектов разрабатываются отделом по развитию потребительского рынка администрации Краснояружского района на основании данных по обеспеченности населения торговыми объектами, а также заявлений хозяйствующих субъектов.
- 2.5. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика населенных пунктов на нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории района, отделом архитектуры управления капитального строительства администрации района разрабатываются типовые решения внешнего вида объекта, которые утверждаются муниципальным правовым актом администрации района.
- 2.6. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" (www.yaruga.belnet.ru).
  - 3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции
- 3.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 раздела II настоящего Регламента.
- 3.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции определяются в соответствии с пунктом 2.2 раздела II настоящего Регламента.

При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на

право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор), заключенного органом местного самоуправления.

Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией, в рамках аукционной комиссии (далее — комиссия), являющейся постоянно действующим коллегиальным органом, образованной органом местного самоуправления.

3.3.1. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
  - требования к участникам конкурса.
- 3.3.2. Заявка на участие в конкурсе подается физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае, если заявление подается физическим лицом;
- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции, указанной в предмете конкурса.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнесплан с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарноматериальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнесмодели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае, если заявка подается представителем заявителя;
- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально, либо органом, его выдавшим);
- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;
- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

# 3.3.3. Критерии оценки концепций:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований 0 баллов, от 550 наименований и выше 10 баллов);
- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований 0 баллов, от 300 наименований и выше 10 баллов);
- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов 5 баллов, от 36 процентов и выше 10 баллов);
- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов 5 баллов, от 36 процентов и выше 10 баллов);
- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов 10 баллов);
- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);
- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).
- 3.3.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

3.3.5. Орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

# 4. Расторжение Договора на размещение нестационарного торгового объекта

- 4.1. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение.
- 4.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законом или Договором в порядке, установленном действующим законодательством.

# 5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

- 5.1. Демонтажу подлежат следующие нестационарные торговые объекты:
- самовольно установленные;
- с собственниками (владельцами) которых расторгнут Договор;
- в отношении которых истек срок действия Договора.
- 5.2. По окончании сезонного периода размещения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу не позднее последнего дня срока размещения.
- 5.3. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока действия Договора, подлежит демонтажу лицом, с которым заключен Договор, в срок не позднее двух календарных дней.
- 5.4. Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке:
- 5.4.1. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района направляет собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта письменное требование о добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта в четырнадцатидневный срок.
- 5.4.2. При невыполнении собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта требования о демонтаже объекта в течение 14 дней с

момента получения требования администрация Краснояружского района в лице отдела по развитию потребительского рынка администрации района обращается в судебные органы с иском о демонтаже нестационарного торгового объекта.

5.4.3. Если установить собственника (владельца) нестационарного торгового объекта не представляется возможным, отдел по развитию потребительского рынка администрации района обеспечивает размещение на нестационарном торговом объекте требования о добровольном демонтаже в виде надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

Начальник отдела по развитию потребительского рынка управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района



Е. Чернышова

# Приложение № 1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района "Форма"

Краснояружского район
"Форма
Договор N
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Краснояружского района
п. Красная Яруга "" 20 г
Администрация Краснояружского района в лице главы администраци
Бурба В.Н., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшег
Администрация, с одной стороны, и в лице, действующ_ н основании, именуем_ в дальнейшем Исполнитель,
основании, именуем_ в дальнейшем Исполнитель,
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
I. Предмет Договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол N от 20_
г.) Администрация предоставляет Исполнителю право разместит
нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территори
Краснояружского района в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служит
основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РС
передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.
II. Порядок оплаты
2.1. Стоимость за весь период размещения составляет рублей
Ежемесячная (<*> сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляе
рублей. При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ране
чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядк
Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федерального
законе о фелеральном бюлжете на очередной финансовый год и плановы

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен

- <\*> Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.
- $2.3.~\mathrm{B}$  случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

# III. Права и обязанности сторон

3.1. \_Исполнитель обязан:\_

указанный Договор.

# 3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) (нужное подчеркнуть)

нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг чч.мм.гг.)

- 3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
- 3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района в течение трех дней отдел по развитию потребительского рынка администрации района для организации повторной приемки.
- 3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.
- 3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.
- 3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.
- 3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
- 3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории.
  - 3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.
- He допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.
- 3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных "Санитарно-эпидемиологические правил требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья продуктов. СП 2.3.6.1066-01 Санитарнопищевых эпидемиологические требования к организациям общественного питания, оборотоспособности изготовлению В них пищевых И продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, действующего законодательства ограничения) В области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
- 3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:
  - в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
  - <\*> не позднее последнего дня срока размещения.

- 3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
- 3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.
- 3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.
  - 3.2. Администрация имеет право:
- 3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
  - 3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
  - однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района;
  - несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
  - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
- 3.3. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района обязано:
- 3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.
- 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

## IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

# V. Расторжение Договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
- 5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
- 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 3.1.10 настоящего Договора.
- 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

- 5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
- 5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
  - 5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

#### VI. Заключительные положения

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в отделе по развитию потребительского рынка администрации района, второй у Исполнителя, третий в управлении муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

- 1. Протокол о результатах аукциона;
- 2. Типовое решение внешнего вида объекта;
- 3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение).

# VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Исполнитель:
<u>М</u> .П.	<u></u>



# Приложение № 1

к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района

"Форма"

# АКТ приемки нестационарного торгового объекта

п. Красная Яруга	"'	'	20 года
В соответствии с договором размеще	ния нестацион	арного торго	вого объекта
N от "" 20 г. комис			
1.		отдела по	развитию
1. потребительского рынка администрации	и Краснояруж	ского района	
2		_	управления
2	емельных и района	ресурсов	и развития
3		отдела	архитектуры
управления капитального строительства	а администрац	ии района	
4.Победителя (участник) аукциона			
Произведено обследование места р объекта	азмещения не	стационарно	го торгового

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ	ДА/НЕТ	ПОДПИСЬ
Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района	Места и площади размещения		
Отдел архитектуры управления капитального строительства администрации района	Типовому решению объекта		
Отдел по развитию потребительского рынка администрации района	Схеме размещения		

Предписание по объе	екту при налич	ии замечаний:	
Копию акта получил			
дата	подпись	расшифровка	
(должность)	(подпись, рас	сшифровка подписи, дата)	
,	•		
Печа	ть (при наличи:	и)	
(должность)	подпись	сшифровка подписи, дата)	

# Приложение № 2

Утверждено постановлением главы администрации Краснояружского района от «30» марта 2018 г. №77\_

# Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района

#### 1. Общие положения

- 1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (далее Положение) определяет порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Краснояружского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее аукцион).
- 1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.
  - 1.3. Основными целями проведения аукциона являются:
- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (далее Договор);
  - заключение Договора;
  - пополнение доходов бюджета Краснояружского района.
- 1.4. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Краснояружского района.
- 1.5. Инициатором проведения аукциона является отдел по развитию потребительского рынка администрации Краснояружского района. Организатором аукциона является управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района.
- 1.6. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (далее Комиссия), состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района, утвержденном постановлением главы администрации района.
  - 1.7. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района:
  - формирует состав лотов;

- заключает Договор с победителем (участником) аукциона.
- 1.8. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района:
- готовит проект распоряжения администрации Краснояружского района о проведении аукциона;
- осуществляет размещение аукционной документации и извещения о проведении аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания срока подачи заявок на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" и в межрайонной газете "Наша Жизнь";
- принимает заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (приложение к настоящему Положению);
  - принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка;
  - разъясняет положения аукционной документации;
  - организует проведение аукциона.

Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района ежемесячно направляет в отдел по развитию потребительского рынка администрации района информацию о поступлении денежных средств по договорам на размещение нестационарных торговых объектов.

# 2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

- 2.1. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
  - 2.2. Начальная цена предмета аукциона составляет:
- для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов стоимость права на размещение объекта за один месяц;
- для сезонных нестационарных торговых объектов стоимость права на размещение объекта за один сезонный период.
- 2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.
- 2.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.
- 2.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.
- 2.6. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным

принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

### 3. Проведение аукциона

- 3.1. Аукционная документация подготавливается управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района и утверждается распоряжением администрации Краснояружского района.
  - 3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:
  - извещение о проведении аукциона;
- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;
  - форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
  - требования к участникам аукциона;
  - порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
  - величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
  - место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - место, дату и время проведения аукциона;
- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам проект договора в отношении каждого лота).
  - 3.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта);
- начальную (минимальную) цену договора (цену лота) на размещение нестационарного торгового объекта;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;
- срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:
  - шаг аукциона;
- порядок, место, время приема заявок; дата и время начала приема заявок; дата и время окончания срока подачи заявок; место, дата и время начала рассмотрения заявок; место, дата и время проведения аукциона.
- 3.4. Аукционная документация и извещение о проведении аукциона размещаются управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" и в межрайонной газете "Наша Жизнь" не менее чем за 20 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
- 3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в межрайонной газете "Наша Жизнь" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

- 3.6. Для участия в аукционе заявители в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению) с приложением следующих документов:
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);
- полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и (или) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
  - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности

заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
- 3.7. Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 3.8. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  - 3.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 3.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, которое обязано возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  - 3.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;
  - несоответствия заявки требованиям аукционной документации;
  - подачи заявки неуполномоченным лицом;
  - непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.
- 3.13. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.
- 3.14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола.

- 3.15. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 3.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
- 3.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, отдел по развитию потребительского рынка администрации района в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.
- 3.18. Оплата по Договору производится с учетом итогов аукциона для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов ежемесячно не позднее десяти календарных дней до наступления оплачиваемого месяца, для сезонных нестационарных торговых объектов за один сезонный период не позднее десяти календарных дней до наступления сезонного периода.
- 3.19. Стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке отдел по развитию потребительского рынка администрации района на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.
- 3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, отдел по развитию потребительского рынка администрации района в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

- 3.21. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).
- 3.22. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении, на "шаг аукциона".
- 3.23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается в управлении муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района,

третий передается в отдел по развитию потребительского рынка администрации района.

- 3.24. В протоколе указываются:
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
- 3.25. Протокол о результатах аукциона размещается управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.
- 3.26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
- 3.27. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района обязано возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.
- 3.28. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
- 3.29. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- 3.30. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
- 3.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в пунктах 3.17, 3.20, 3.28 настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.
- 3.32. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в отдел по развитию потребительского рынка администрации района подписанный Договор, победитель (участник) аукциона

признается уклонившимся от заключения Договора. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

3.33. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в отдел по развитию потребительского рынка администрации района подписанный им Договор, отдел по развитию потребительского рынка администрации района инициирует проведение повторного аукциона.

Начальник отдела по развитию потребительского рынка управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района



Е. Чернышова

Приложение к Положению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района

"ФОРМА"

В управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
в лице	
(фамилия, имя, отчество, должность)	
действующего на основании,	
(наименование документа)	
Ознакомившись с размещенным в газете "Наша Жизнь" от	_ <b>№</b>
либо на официальном сайте органов местного самоуправления в с	сети
"Интернет" извещением и аукционной документацией, направляет настояц	цую
заявку на участие в аукционе, который состоится "" 20 г.	
Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения	
которого подается настоящая заявка:	
1) адресные ориентиры;	
2) вид нестационарного торгового объекта;	
3) ассортиментная специализация ;	
4) площадь объекта;	
5) период и срок размещения	
В настоящей заявке:	
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленны	IX B
аукционной документации;	
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;	
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор	на
условиях, установленных результатами аукциона;	

- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

Hep	речень прилагаемых к заявке документов:
1	
4	
(до.	лжность) (подпись, расшифровка подписи, дата)
	Печать (при наличии)
Обі	цие сведения о заявителе:
1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица:
	Юридический адрес -
	Почтовый адрес -
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные

e-mail (адрес электронной

почты)

(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Идентификационный номер

налогоплательщика

Телефон

10. Факс

8.

9.

### Приложение № 3

Утверждено постановлением главы администрации Краснояружского района от «30» марта 2018 г. № 77

# Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Краснояружского района

- 1. В целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и ведения протокола аукциона, принятия решения о признании аукциона состоявшимся или несостоявшимся, в администрации Краснояружского района создается Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта территории на Краснояружского района (далее - Комиссия). Комиссия является постоянной действующей. Количественный И персональный состав утверждаются постановлением главы администрации Краснояружского района.
- 2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Количество членов Комиссии не может быть менее пяти.
  - 3. Основными принципами деятельности Комиссии являются:
  - создание равных условий для участия в аукционах;
  - обеспечение добросовестной конкуренции;
- обеспечение доступности информации об аукционах и открытости их проведения.
- 4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами Краснояружского района.
  - 5. Комиссия выполняет следующие функции:
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании участниками аукциона (об отказе в допуске);
  - принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
  - принимает решение о результатах аукциона и определяет его победителя;
  - совершает иные действия, связанные с проведением аукциона.
- 6. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии, председателя Комиссии и (или) его заместителя.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов и оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии, присутствующими на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос. При голосовании члены Комиссии голосуют "за" либо "против" принимаемого решения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

### Приложение № 4

Утвержден постановлением главы администрации Краснояружского района от «30» марта 2018 г. № 77

# Состав комиссии по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района

Солошенко Лаура Заместитель главы администрации Абаевна района по развитию сельских

территорий, председатель комиссии

Халенко Светлана начальник управления муниципальной

Викторовна собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, заместитель

председателя комиссии

Евтеева Ирина Главный специалист отдела

Александровна имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития

потребительского рынка администрации района, секретарь

комиссии

#### Члены комиссии:

Иваненко Марина Главный специалист отдела по Сергеевна развитию потребительского рынка

управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка

администрации района

Копнина Елена Начальник отдела архитектуры

Петровна управления капитального

строительства администрации района

Носов Максим Владимирович

юридического начальник отдела управления организационнокадровой контрольной работы И

администрации района

Самойленко Галина

Николаевна

заместитель начальника управления финансов бюджетной политики администрации района, начальник

отдела доходов

Чернышова Елена

Витальевна

начальник отдела развитию ПО потребительского рынка управления муниципальной собственности, земельных ресурсов развития И потребительского рынка

администрации района

Главы городского (сельских) По согласованию

поселений.

Начальник отдела по развитию потребительского рынка управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района



Е. Чернышова